

建筑设计总说明

1 设计依据:

- 1.1 建设单位批准认可的设计文件;
- 1.2 建设单位及规划管理部门提出的设计要求;
- 1.3 现行的国家有关建筑设计规程和规定。

(1)《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）;

(2)《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019;

(3)《屋面工程技术规范》GB50345—2012;

(4)《中小学校建筑设计规范》GB50099—2011;

(5)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2010;

(6)《公共建筑节能设计标准》GB50189—2015;

(7)《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017;

(8)《建筑玻璃应用技术规范》JGJ 113—2009;

(9)《建筑防火通用规范》GB55037—2022;

(10)《民用建筑通用规范》GB55031—2022;

(11)《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022;

(12)《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019—2021;

(13)《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021;

(14)《中等职业学校建设标准》建标192—2018。

1.4 本设计中其他专业提供的设计条件。

2 项目概况:

- 2.1 本工程建筑名称、建设地点、建设单位
- 2.1.1 本工程建筑名称:麟游县职业教育中心综合楼维修改造项目。
- 2.1.2 建设地点:麟游县职业教育中心院内。
- 2.1.3 建设单位:麟游县职业教育中心。
- 2.2 本工程总建筑面积1850.24m²,建筑基底面积474.08m²。
- 2.3 建筑层数、高度:地上四层,建筑总高度14.70m。
- 2.4 建筑结构形式:为砖混结构,抗震设防烈度为7.0度,抗震设防类别为重点设防类;
- 2.5 防火设计的建筑分类为二类;其耐火等级为二级。
- 2.6 防火分区: 地上一个防火分区

3 设计标高:

- 3.1 各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高;
- 3.2 本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm为单位。
- 3.3 尺寸均以标注的数字为准，不得在图中量取。

4 墙体工程:

- 4.1 墙体封堵:采用MU10混凝土砖M7.5混合砂浆砌筑;
- 4.2 砌筑墙体预留洞 过梁做法参见陕09G05《钢筋混凝土过梁》图集,按 级荷载并视墙体厚度及门窗洞口宽度选用。

5 屋面工程:

- 5.1 本工程的屋面防水等级为II级,设防做法为一道4厚SBS改性沥青防水卷材，由有资质的专业防水施工队按规程施工，所有防水层四周均卷至屋面泛水高度(大于250mm)。屋面管井及女儿墙阴阳角处增加一层卷材，穿板面管道或泛水以下外墙穿管，安装后严格用细石混凝土封严，管根四周加嵌防水胶，与防水层封固;
- 5.2 屋面做法及屋面节点索引见建施有关详图;
- 5.3 屋面排水组织见屋面平面图，平屋面排水坡度为2%，外排雨水斗、雨水管采用UPVC水落管；雨水管的公称直径均为DN110mm；

6 门窗工程:

- 6.1 建筑外门窗抗风压性能分级为4级，气密性能分级为6级，水密性能分级为4级,保温性能分级为5级，隔声性能分级为3级;
- 6.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定；单块面积大于1.5m²的窗玻璃和单块面积大于0.5m²门玻璃均应采用钢化玻璃。
- 6.3 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整;
- 6.4 门窗立樘:外门窗立樘墙中,内门窗立樘除图中另有注明者外，双向平开门立樘墙中,单向平开门立樘开启方向墙面平；
- 6.5 门窗选材、颜色、玻璃见“门窗表”附注；门的开启方向见平面图。
- 6.6 底层窗均设置易于从内部开启的铁栅;做法见陕09J03第22页，护栏安装与墙面平，刷银粉漆。

7 外装修工程:（均采用绿色环保型产品）

- 7.1 外装修设计 and 做法索引见“立面图”及用料说明;
- 7.2 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后 进行封样，并据此验收。

8 内装修工程:（均采用绿色环保型产品）

- 8.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037;
- 8.2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
- 8.3 凡设有地漏房间应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1m范围内做1—2％坡度坡向地漏；有水房间的楼地面比其余房间低2公分；楼、地面做聚氨酯防水涂料防水层，防水层上翻300，高条带为C25；给排水管根嵌防水胶，凡管道穿过此类房间均需预埋套管，高出楼地面30；房间四周除门洞外做混凝土翻边，高度300，宽度同墙厚。
- 8.4 内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经建设和设计单位确认后 进行封样，并据此验收。
- 9 油漆涂料工程:（均采用绿色环保型产品）
- 9.1 室内装修所采用的油漆涂料见“室内装修做法表”;
- 9.2 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆2道后再做同室内外部位相同颜色的漆;
- 9.3 各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后 进行封样，并据此进行验收。
- 10 室外工程（室外设施）:
- 10.1 外挑檐、雨篷、室外台阶、坡道、散水，做法详见用料说明及相应图纸标注。
- 11 建筑设备，设施工程:
- 11.1 卫生洁具，成品隔断图纸仅示意预留位置，由用户自理;
- 11.2 灯具，送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工，安装;
- 12 其它施工中注意事项:
- 12.1 图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞，如楼梯、平台钢栏杆、门窗、建筑配件等，本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工;
- 12.2 两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝;
- 12.3 预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理;
- 12.4 楼板留洞的封堵:待设备管线安装完毕后，用相当于楼板耐火极限的材料封堵密实，管道竖井每层进行封堵;
- 12.5 施工单位在施工过程中应严格按照图纸进行施工，不得擅自做出更改，如有问题及时找设计院进行沟通解决。严禁以单个专业图纸施工。图纸中有错、碰、漏及冲突处，应及时通知设计单位，以便出示设计变更，避免造成隐患。
- 12.6 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。

13 节能:

- 13.1 节能工程施工应依据: 屋面节能构造图集——06J204 外墙保温构造图集——陕2012TJ019;
- 13.2 平屋面: 20厚水泥砂浆; 120厚钢筋混凝土板; 1: 6水泥焦渣找坡最薄30厚; 70 厚挤塑聚苯板保温层; 25厚1: 3水泥砂浆找平; 4厚SBS防水卷材一道 ; 20厚1:2.5水泥砂浆保护层; K=0.40W/m².k;
- 13.3 外墙: 20厚水泥砂浆; 240厚粘土砖，20厚水泥砂浆; 100 厚泡沫混凝土保温板（防火等级A级）; 抗裂砂浆找平层; 外墙真石漆涂料，K=0.43w/m².k;
- 13.4 外窗: 单框中空玻璃彩色铝合金推拉窗Low-E（6+9A+6），K=1.92w/m².k≤限值2.50W/m².k;
- 13.5 体形系数: S=0.33。
- 14 特殊构造及防护设计:
- 14.1 外廊、楼梯、平台、阳台等临空部位必须设防护栏杆，防护栏杆必须牢固，安全，高度不应低于1.10m。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5kN/m。

15 图纸使用原则:

- 15.1 凡图纸未说明和未要求者，以国家标准和规范为准。
- 15.2 利用标准图的详图应结合标准图说明及备注有关内容要求施工，说明及有关备注具有相同约束力。
- 15.3 本施工图需经建设主管部门及施工图审查机构审查通过后，方可施工。
- 15.4 装修材料及室内陈设应首选不燃或难燃材料，应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017。

■ 防火设计

一、设计依据:

- 1.《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）（2018年版）。
- 2.《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017）。
- 3.相应建筑设计规范中的有关规定。

二、本工程为多层民用建筑，建筑耐火等级为二级。

三、防火分区的划分:本工程为一个防火分区。

四.施工注意事项

- 1.防火墙及防火隔墙应砌至梁底，不得留有缝隙。
- 2.管道穿过防火墙及楼板处应采用不燃烧材料将周围填实。管道的保温材料应为不燃烧材料。

 陕西世筑华工程设计有限公司 SHIZHUOHUA 证书编号: A261139769						工程名称	麟游县职业教育中心			
						项目名称	综合楼维修改造项目			
设计	常军才		审核	郝娟		建筑设计总说明	设计号			
制图			审定				图 别	建施—变		
校对							项目负责人	任拴拴	图 号	01
专业负责人							注册印章号	6113976-0002	日 期	2024.09

改造设计说明

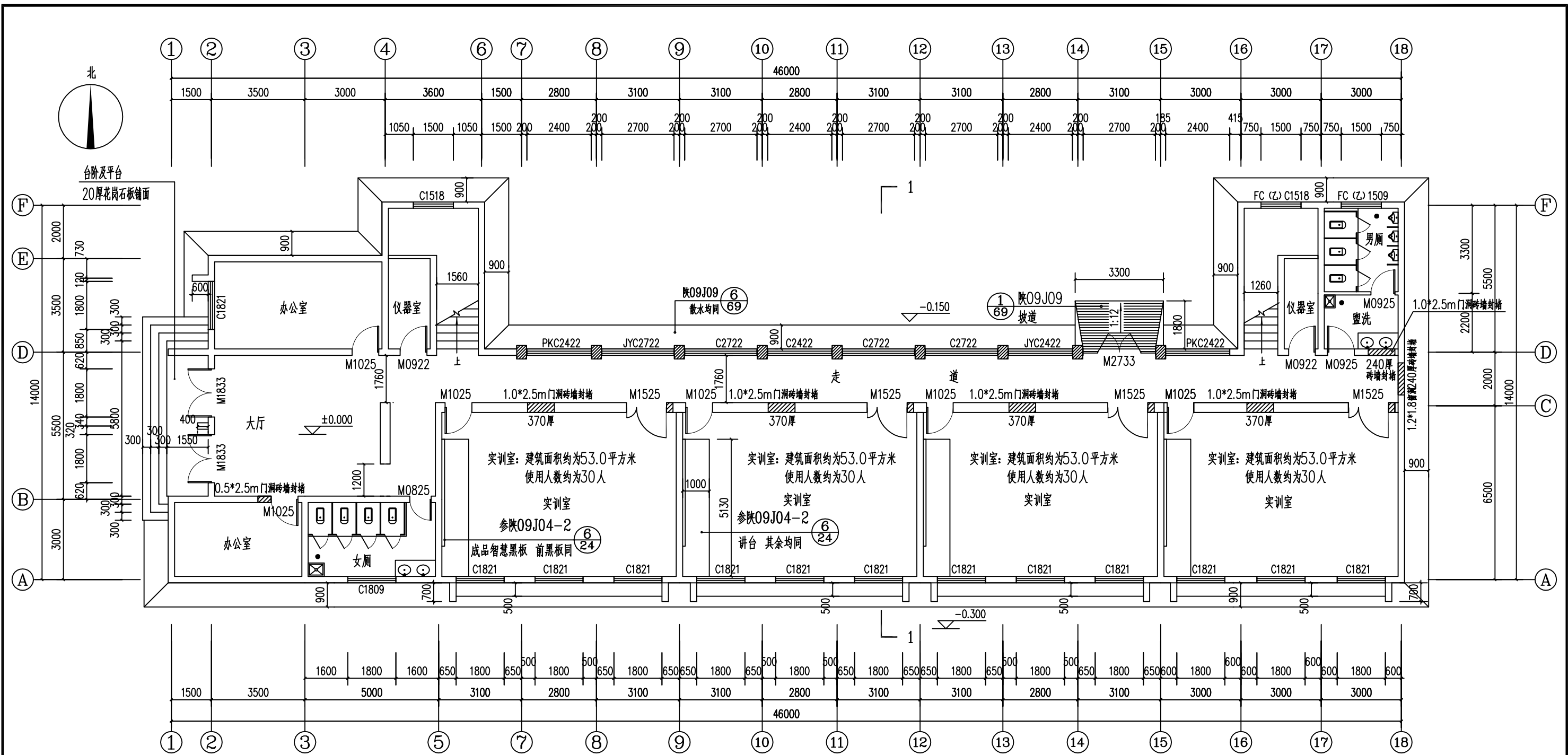
门窗统计表

一、项目名称：麟游县职业教育中心——综合楼维修改造项目	
二、项目实施内容（本次改造仅对室内外装修进行改造）：	
1. 铲（拆）除部分：	
(1)、	拆除一至四层原房间木门（1000*2500）共52樘，房间木门（1500*2500）3樘，卫生间木门（900*2500）共12樘，楼梯间储藏室木门（900*2100）共2樘，一层走廊钢门（1400*2500）1樘，一层入口铝合金框玻璃门（1800*3300）2樘，木门带窗（1500*2500）1樘。
(2)、	拆除一至四层所有钢窗：（1800*2100）57樘，（1800*1800）1樘，（1500*900）15樘，（1500*1800）35樘，一层走廊混凝土花格窗（2700*900）9樘。
(3)、	拆除一、二层局部房间内原120厚砖砌隔墙（墙高3.10米）共计15道；局部门洞口240厚混凝土砖封堵，位置见平面图；
(4)、	铲除（除卫生间）房间及走廊、楼梯墙面及房间顶棚涂料面层；
(5)、	铲除一至四层男卫生间内小便池及蹲便器及蹲台，盥洗间砖砌盥洗池，墙面原有瓷砖、地面地砖及垫层、防水层，顶棚涂料，给排水管道等；
(6)、	拆除房间内有旧灯具150套；拆除破旧线路、开关、插座等电器设备；
(7)、	清理外墙面、铲除屋面原有防水层、保温层等；
(8)、	所有拆（铲）除的垃圾清理及外运。
2. 室内更换、新做项目：	
(1)、	重新粉刷除卫生间墙面外，其余每房间、走廊、楼梯间所有墙面及顶棚涂料：将表面清扫干净后，涂料腻子修补打磨找平，重新涂刷白色乳胶漆内墙涂料，做法见陕09J01—内32（A饰面）。
(2)、	一至四层所有门窗均更换为钢门、彩色铝合金推拉窗，门窗规格及型材见门窗表；
(3)、	局部门窗洞口封堵采用370厚加气混凝土砌块封堵，内外20厚水泥砂浆抹面，位置见平面图；
(4)、	一至四层（除卫生间及一层大厅外）所有楼、地面均做自流平楼地面，面层粘贴3mm厚塑料地板，做法见建筑用料说明表；
(5)、	一至四层室内照明灯具、线路均重新布设，见电气平面图；
(6)、	外墙面重新粉刷做外保温墙面，做法见建筑用料说明表；
(7)、	屋面重新做保温层及防水层，做法见屋面平面图；
3、卫生间新做项目：	
(1)、	卫生间地面重新做非焦油聚氨酯防水涂料防水层，墙面防水涂料做到1.20米高，蓄水试验合格后，按照平面布置重新砌筑蹲台、铺贴300*300防滑地板砖，安装感应蹲便器、落地感应式小便器、台板式盥洗池、陶瓷拖布池、地漏、厕所胶合板隔断等卫生器具；
(2)、	男女卫生间、盥洗间地面铺贴300*300防滑地砖，做法见陕09J01—楼41（1、2、3条）；
(3)、	男女卫生间内墙面、盥洗间墙面铺贴600*300白色墙面砖，高度3.10米，做法见陕09J01—内112；
(4)、	卫生间内墙面阳角、门窗口增设不锈钢装饰条；
(5)、	卫生间给排水管道重新更换安装，见水施图；

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
门	M1833	1800*3300	2	80系列断桥铝合金框地弹门 6+9A+6中空钢化玻璃 门上贴警示标示
	M1525	1500*2500	7	成品钢制外包子母防盗门（门上亮窗为5厚钢化玻璃）
	M1025	1000*2500	41	成品钢制外包防盗门（门上亮窗为5厚钢化玻璃）
	M0925	900*2500	8	成品钢制外包防盗门（门上亮窗为5厚钢化玻璃）
	M0921	900*2100	2	成品钢制外包防盗门
	M0825	800*2500	4	成品钢制外包防盗门（门上亮窗为5厚钢化玻璃）
	M2733	2700*3300	1	80系列断桥铝合金框地弹门 6+9A+6中空钢化玻璃 门上贴警示标示
推拉窗	C1821	1800*2100	58	80系列彩色铝合金框料 安装6+9A+6 Low—E中空玻璃 附阻燃纱窗
	C2722	2700*2200	15	
	C2422	2400*2200	4	
	C1518	1500*1800	8	
	C1809	1800*900	8	
	C1509	1500*900	7	
排烟窗	C1218	1200*1800	4	
救援窗	PKC2422	2400*2200	8	
	JYC2722	2700*2200	4	
	JYC2422	2400*2200	4	

附注：1、最终门窗数量以实际施工统计为准。
2、防火性能须满足《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）中的6.5.1中规定。
3、一层室外窗户均加设易于从内部开启的护窗铁栅。
4、窗户窗料为80系列彩色铝合金，附阻燃纱窗，安装Low—E6+9A+6中空玻璃。
5、门窗安装与固定见采用图。
6、建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃：
(1)、7层及7层以上建筑物外开窗； (2)、玻璃幕墙（全玻璃幕墙除外）；
(3)、面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面≤50mm的落地窗；
(4)、倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；
(5)、观光电梯及其外围护； (6)、室内隔断、浴室围护和屏风；
(7)、楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；(8)、用于承受人行行走的地面板；
(9)、公共建筑物的出入口、门厅等部位；
(10)、易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位； (11)、沿街单块玻璃大于1.0m²；
(12)、无框玻璃门，且厚度不小于10mm，有框门玻璃大于 0.5m²。
落地窗、门和玻璃隔断等易于受到人体或物体碰撞的玻璃，应在视线高度设置醒目标志或护栏，碰撞后可能发生高处人体或玻璃坠落的部位，必须设置可靠的护栏。

陕西世筑华工程设计有限公司 SHI ZHU HUA 证书编号：A261139769					工程名称	麟游县职业教育中心		
					项目名称	综合楼维修改造项目		
设计	常军才	审核	郝新	郝新	改造设计说明 门窗统计表			设计号
制图		审定						图 别
校对		项目负责人	任桂桂	任桂桂				图 号
专业负责人		注册印章号	6113976—0002					日 期
								2024.07



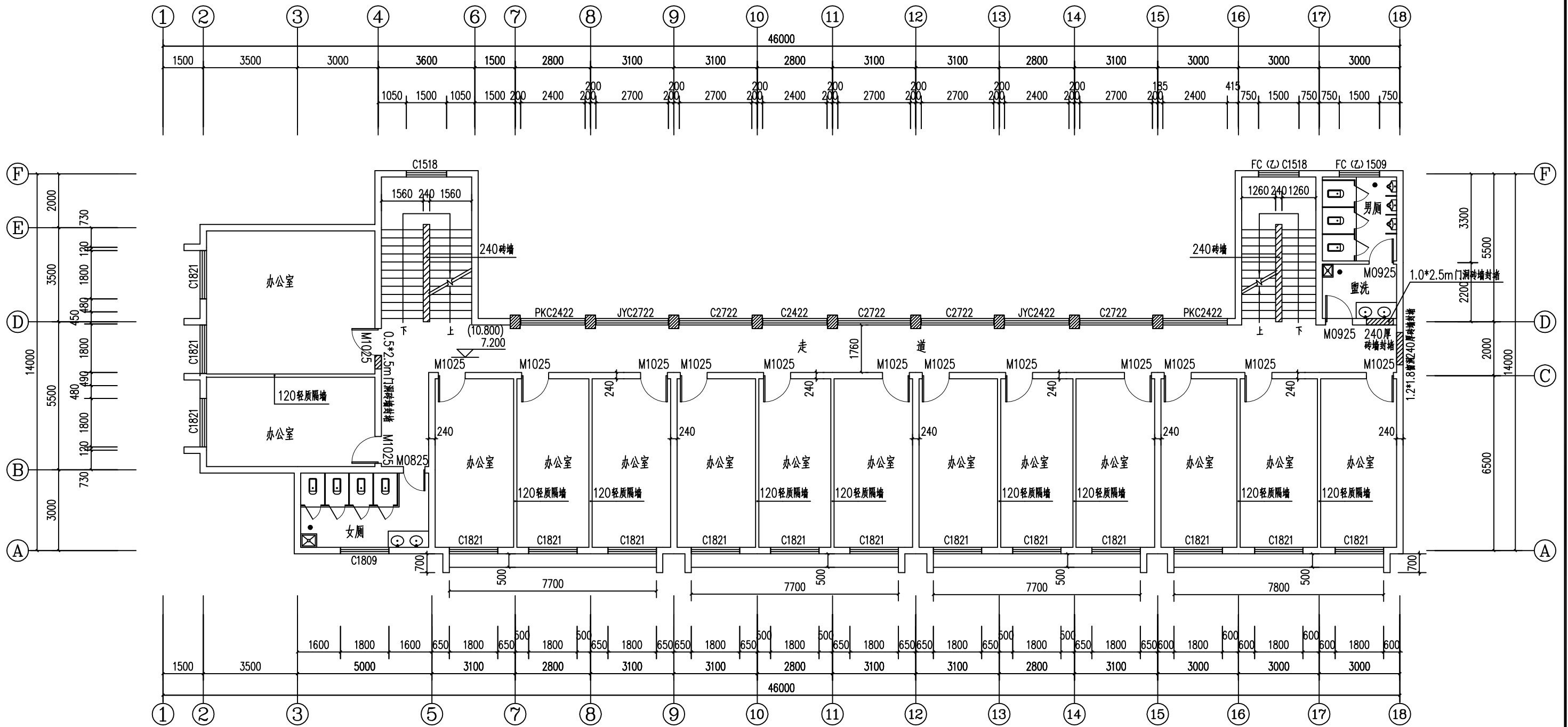
1. 本建筑实训室内设置的前黑板,其材质及构造应符合规范《中小学校设计规范》GB 50099-2011第5.1.15的规定:
- 1) 黑板的宽度为4.0m;黑板的高度为1.0m;均为成品智慧黑板,安装参见陕09J04-2第24页⑥。
 - 2) 黑板下边缘与地面的垂直距离为1.2m。
2. 本建筑实训室原门窗洞口封堵采用MU10混凝土砖M7.5水泥砂浆砌筑,洞口顶采用45度斜砖封堵。

改造后一层平面图 1:100

建筑面积
474.08m²

本层最大疏散人数约为130人,疏散走道、安全出口的净宽度均大于1.20m,设计安全出口疏散总净宽度为(1.80m*2)+2.70m=6.30m,满足规范要求。

S SHIJI ZHUHUA 陕西世筑华工程设计有限公司 证书编号: A261139769				工程名称	麟游县职业教育中心					
				项目名称	综合楼维修改造项目					
设计	常军才		审核	郝妍		改造后一层平面图	设计号			
制图			审定				图别	建筑-变		
校对							项目负责人	任桂桂	图号	07
专业负责人							注册印章号	6113976-0002	日期	2024.09



改造后三至四层平面图 1:100

1. 卫生间原门口封堵采用MU10混凝土砖M7.5水泥砂浆砌筑，洞口顶采用45度斜砖封堵。

建筑面积
458.72m²

本层最大疏散人数约为30人，疏散走道、安全出口的净宽度均大于1.20m，
设计疏散楼梯总净宽度为 (1.56m+1.26m) = 2.82m，满足规范要求。

陕西世筑华工程设计有限公司 SHI ZHI HUA 证书编号: A261139769					工程名称	麟游县职业教育中心		
					项目名称	综合楼维修改造项目		
设计	常军才	审核	郝妍	郝妍	改造后三至四层平面图	设计号		
制图		审定				图 别	建筑-变	
校对		项目负责人	任桂桂	任桂桂		图 号	09	
专业负责人		注册印章号	6113976-0002			日 期	2024.09	